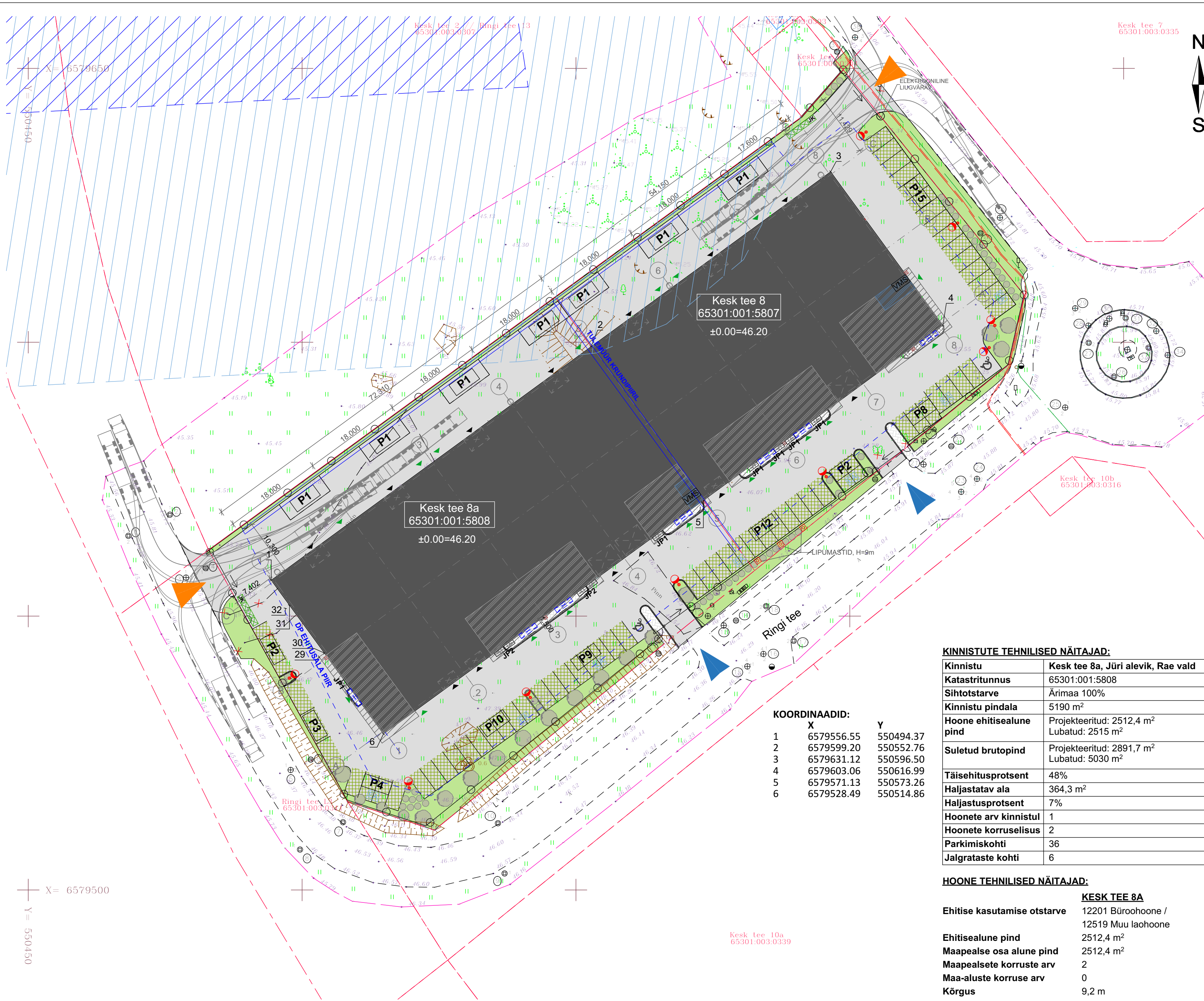




TINGMÄRGID

Krundi piir

DP lubatud ehitusala piir // Ehitusala piir tulemüüri nõudega

Projekteeritud ärihoone

Projekteeritud sõidutee, asfaltbetoon

Projekteeritud kõnnitee, tänavakivi

Projekteeritud parkimiskoht, murukivi

Projekteeritud haljasala

Projekteeritud piirdeaia asukoht

Projekteeritud kõrghaljastus, pöösad

Projekteeritud jäätmekonteinerid

Projekteeritud sõiduauto parkimiskoht

Projekteeritud inva parkimiskoht

Projekteeritud elektriauto laadimispunkt

Projekteeritud veoauto parkimiskoht

Projekteeritud parkimiskohtade arv

Projekteeritud jalgratta parkimiskoht

Projekteeritud jalgrataste parkimiskohtade arv

Projekteeritud sissepääs hoonesse

Projekteeritud sissepääs hoonesse/ tõstuks

Projekteeritud pääs kinnistule (rekkad/sõiduaudod)

Projekteeritud tõstukse asukoht

Proj. dekoratiivelemendi / varikatuse asukoht

Proj. päikesevarjestus

Projekteeritud nõlv

Projekteeritud 2-korruselise bürooploki asukoht

Projekteeritud hoone peatehnruumi asukoht

Kultuurimälestise ala

Kinnismälestise kaitsevöönd

Nähtavuskolmnurk

Projekteeritud/perspektiivne LED välisvalgusti mastil

- ÜLDMÄRKUSED
1. Käesolev projekt on koostatud vastavalt Eesti Vabariigis kehtivatele seadustele, normidele ja juhendmaterjalidele.

2. Käesoleva projekti arhitektuurilahendusele laieneb autoriõiguse seadus.

3. Käesolevat joonist vaadata koos seletuskirjaga.

4. Käesolev projekt on ühtne tervik koos konstruktiivse projekti ja eriosade projektidega.

5. Vastuolude ilmnemisel teavitada projekteerijat.

KINNISTUTE TEHNILISED NÄITAJAD:

Kinnistu	Kesk tee 8a, Jüri alevik, Rae vald	Kesk tee 8, Jüri alevik, Rae vald	Kokku
Katastritunnus	65301:001:5808	65301:001:05807	
Sihtotstarve	Ärimaa 100%	Ärimaa 100%	Ärimaa 100%
Kinnistu pindala	5190 m ²	4088 m ²	9278 m ²
Hoone ehitisealune pind	Projekteeritud: 2512,4 m ² Lubatud: 2515 m ²	Projekteeritud:1882,3 m ² Lubatud:1885 m ²	Projekteeritud: 4394,7 m ² Lubatud: 4400 m ²
Suletud brutopind	Projekteeritud: 2891,7 m ² Lubatud: 5030 m ²	Projekteeritud: 2173,3 m ² Lubatud:3770 m ²	Projekteeritud: 5065 m ² Lubatud: 8800 m ²
Täisehitusprotsent	48%	46%	47%
Haljastatav ala	364,3 m ²	245,4 m ²	609,7 m ²
Haljastusprotsent	7%	6%	6,6%
Hoonete arv kinnistul	1	1	2
Hoonete korruselisus	2	2	2
Parkimiskohti	36	36	72
Jalgrataste kohti	6	6	12

HOONE TEHNILISED NÄITAJAD:

KESK TEE 8A

Ehitise kasutamise otstarve

12201 Büroohoone /
12519 Muu laohoone

Ehitisealune pind

2512,4 m²

Maapealse osa alune pind

2512,4 m²

Maapealsete korruste arv

2

Maa-aluste korruse arv

0

Kõrgus

9,2 m

Pikkus

72,3

Laius

34,8 m

Sügavus

0

Suletud netopind

2784,8 m²

Kõetav pind

2784,8 m²

Üldkasutatav pind

0

Tehnopind

19,1 m²

12201 Büroohoone

672,6 m²

12529 Muu laohoone

2093,1 m²

KESK TEE 8

12201 Büroohoone /
12519 Muu laohoone

1882,3 m²

1882,3 m²

2

0

9,2 m

55,2 m

34,8 m

0

2128,2 m²

2128,2 m²

0

17,5 m²

537,3 m²

1573,4 m²

RAADIUS ARHITEKTIID

Pärnu mnt 105 Tallinn Harjumaa 11312

info@raadius.ee

+372 56927772

www.raadius.ee

TÖÖ NIMETUS
Kesk tee 8a ja 8 ärihoone

TÖÖ ADDRESS
Kesk tee 8a ja 8, Jüri alevik,
Rae vald, Harju maakond

HOONE ARHITEKTIID
Kaspar Stroom, Hanna-Looe Õunpuu

JOONISE NIMETUS
asendiplaan

TÖÖ NUMBER
134

JOONISE NR
AR-4-01

JOONISE VERSIOON
v02

PROJEKTEERIMISSTAADIUM
Põhiprojekt

MÕÖTKAVA
1:500

PÕHIPROJEKT
Andra Palla

VASTUTAVSPETSIALIST
Veiko Koppe

FORMAAT
594x297

KUUPÄEV
30/07/2026